



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
Karlovac

Poslovni broj: 3 Ovr-435/2016-45

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Kod ovog suda u tijeku je ovršni postupak 1. ovrhovoditelja IMPULS – LEASING d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, OIB: 65918029671, 2. ovrhovoditelja Banco Popolare Croatia d.d., Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 51129133900, sada OTP banka Zadar, Ul. Domovinskog rata 3 OIB: 525088738333, 3. ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, (ranije Centar banka d.d. Zagreb) i 4. ovrhovoditelja TROPIC RIBARSTVO d.o.o. iz Banja Luke, Ul. U. Drenovića 105, Bosna i Hercegovina, OIB: 32353674756, kojeg zastupa punom. Ana Klarić Rajnović, odv. iz Zagreba, protiv 1. ovršenika Ivica Lipošćak iz Ogulina, Ribarići 73A, OIB: 74616934077, vlasnik obrta za uzgoj slatkovodne ribe "Ribnjak Vrnjuka" sa sjedištem u Plaškom, Kunić bb, u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Brčiću iz Zagreba, Horvaćanska cesta 146 a, OIB 08987900956 i 2. ovršenika Zvonimira Lipošćak iz Ogulina, Bukovnička 35, OIB: 55410156590, uz sudjelovanje zainteresirane osobe Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, Zagreb, OIB 46550671661, zastupani po OD Mađarić & Lui u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 30. rujna 2021.

### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 1892 k.o. Ogulin i to kčbr. 1253/6, tri zgrade i dvorište u Prapućama, površine 67 čhv, kčbr. 1253/7 put u Prapućama površine 121 čhv i kčbr. 1253/8 oranica u Prapućama površine od 105 čhv i to:

-a) iznos od 12.000,00 kn dobiven prodajom  $\frac{1}{4}$  suvlasnog dijela ovih nekretnina I. ovršenika Ivica Lipošćak iz Ogulina, Ribarići 73A, OIB: 74616934077, vlasnik obrta za uzgoj slatkovodne ribe "Ribnjak Vrnjuka" sa sjedištem u Plaškom, Kunić bb, u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Brčiću iz Zagreba, Horvaćanska cesta 146 a, OIB 08987900956, predaje se stečajnom sucu te će se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, na stečajni spis St-85/2015,

-b) iz iznosa od 35.500,00 kn dobivenog prodajom  $\frac{1}{4}$  suvlasnog dijela ovih nekretnina II. ovršenika Zvonimira Lipošćak iz Ogulina, Bukovnička 35, OIB: 55410156590, namiruje se temeljem članka 107. Ovršnog zakona (NN 67/08)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, (ranije Centar banka d.d. Zagreb).

II. Isplata iznosa navedenih u točki a) izreke nalaže se računovodstvu Općinskog suda u Karlovcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovoga suda broj 3 Ovr-435/2016-65 od 3. prosinca 2018. dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul. 1892 k.o. Ogulin, kupcu Dariu Lipoščaku iz Ogulina, Ivane Brlić Mažuranić 2a i to:  $\frac{1}{4}$  suvlasnog dijela 1. ovršenika Ivica Lipoščak iz Ogulina, Ribarići 73A, OIB: 74616934077, vlasnik obrta za uzgoj slatkovodne ribe "Ribnjak Vrnjuka" sa sjedištem u Plaškom, Kunić bb za iznos od 12.000,00 kn i  $\frac{3}{4}$  suvlasnog dijela 2. ovršenika Zvonimira Lipoščaka za iznos od 35.500,00 kn.

2. Dana 13. travnja 2021. ovaj sud je održao ročište radi namirenja, na kojem ročištu niti jedna stranka nije zatražila prvenstveno namirenje temeljem članka 106. stavak 1. točka 1. OZ (NN 67/08), radi čega sud nije iz ostvarene kupovnine stranke namirivao po pravilima o prvenstveno namirenju, obzirom da sud ne može isplaćivati ono što nije zatraženo.

3. U odnosu na dio kupovnine ostvaren prodajom  $\frac{1}{4}$  suvlasnog dijela nekretnine 1. ovršenika Ivica Lipoščak iz Ogulina, Ribarići 73A, OIB: 74616934077, vlasnik obrta za uzgoj slatkovodne ribe "Ribnjak Vrnjuka" sa sjedištem u Plaškom, Kunić bb, u iznosu od 12.000,00 kn, sud je postupio u skladu sa pravilima Stečajnog zakona te je riješeno da se taj iznos uplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, na stečajni spis St-85/2015, a pod kojim brojem je u tijeku stečaj nad 1. ovršenikom, otvoren dana 10. srpnja 2015.

4. U odnosu na dio kupovnine ostvaren prodajom  $\frac{3}{4}$  suvlasnog dijela nekretnina 2. ovršenika Zvonimira Lipoščaka u iznosu od 35.500,00 kn, sud je postupio u skladu odredbom članka 107. OZ (NN 67/08), što znači da je vjerovnike namirivao po redu stjecanja založnog prava. Uvidom u Zk izvadak zk.ul. 1892 k.o. Ogulin, utvrđeno je da je prvi u redoslijedu namirenja 3. ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, (ranije Centar banka d.d. Zagreb) koji ima upisano založno pravo pod brojem Z-640/14, a koje je stekao prijenosom založnog prava koje je na predmetnim nekretninama bilo upisano u korist Centar banke d.d. pod brojem Z-1514/11 od 24. listopada 2011. Budući da tražbina 3. ovrhovoditelja prema obračunu na dan 13. travnja 2021. (list 834 spisa) iznosi 31.505.653,36 kn, proizlazi da je 3. ovrhovoditelja HBOR valjalo namiriti cjelokupnim iznosom od 35.500,00 kn, dok za namirenje ostalih vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

5. Slijedom navedenog riješeno je kao u točki I. izreke.

6. Računovodstvo Općinskog suda u Karlovcu izvršit će isplatu kako je navedeno u točki I. izreke tek nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je riješeno kao u točki II. izreke.

Karlovac, 1. listopada 2021.

Sudac: Josip Štrucelj

#### Pravna pouka

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda ili preporučeno putem pošte u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

#### Dostavljeno

1. IMPULS - LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 29
3. OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3
4. Odvj. Ana Klarić, Rajnović, Zagreb, Ul. grada Vukovara 274
5. Stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a
6. Zvonimir Lipošćak, Ogulin, Bukovnička 35
7. GTM Gavan d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1A
8. Dario Lipošćak, Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 2a
9. OD Mađarić & Lui d.o.o. Zagreb, Zelinska 4

Broj zapisa: **eb300-40a8c**

Kontrolni broj: **0f923-ff9f1-abc50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JOSIP ŠTRUCELJ, L=KARLOVAC, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.